

Lázár János
miniszter úr részére
Építési és Közlekedési Minisztérium

Budapest

Tárgy: 2024. évi minimális építőipari rezsióradíj

Tisztelt Miniszter Úr!

Az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről - a 62. §. (2a) bekezdésének 2. pontjában - felhatalmazást ad az építésgazdaságért felelős miniszternek, hogy az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság (ÉÁPB) ajánlásában a tárgyévre megállapított minimális rezsióradíj mértékét rendelettel állapítsa meg.

Az építési piacon az ajánlatkészítéseknél és a vállalkozási szerződések megkötésénél irányt adó a minimális rezsióradíj összege.

Az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége (ÉVOSZ) és az Építő-, Fa-, és Építőanyagipari Dolgozók Szakszervezeteinek Szövetsége (ÉFÉDOSZSZ), mint az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság tagjai mellékelten megküldjük a 2024. évi minimális építőipari rezsióradíj ajánlást, valamint számítási anyagait, indoklását, kérve az azzal való szíves egyetértést és annak mielőbbi kihirdetését.

Budapest, 2024. április 02.

Tisztelettel:



Tóth Istvánné

társelnök

munkáltatói oldal

Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége
(ÉVOSZ)



Stocker Zoltán

társelnök

munkavállalói oldal

Építő- Fa- és Építőanyagipari Dolgozók
Szakszervezeteinek Szövetsége
(ÉFÉDOSZSZ)

ÉPÍTŐ-, FA-, ÉS ÉPÍTŐANYAGIPARI
DOLGOZÓK SZAKSZERVEZETEINEK
SZÖVETSEGE
1068 Budapest, Benczúr utca 45.
Adószám: 19002402-1-42 ③

A minimális építőipari rezsioradíj költségnemei és értékei

Ssz.	Megnevezés	A vállalkozások előző évi tényadataiból egy munkaóra számára számított érték, Ft/óra 2024. évre
1.	Alapbér [2023. évben 296 400 Ft alapbérrel (garantált bérminimum) és 174 munkaórával számolva]	1874
2.	Pótlékok, kiegészítő fizetés	605
3.	Foglalkoztatói járulékok (SZOCHO adó 13%)	322
4.	Szállásköltség	33
5.	Csoportos személyszállítás	445
6.	Védőruha, védőfelszerelés	22
7.	Munkahelyi szociális szolgáltatás	85
8.	Munkaegészségügyi szolgáltatás	107
9.	Munkavédelmi költség	33
10.	Ügyvitel, munkahelyi irányítás költsége	1580
11.	Rezsianyag, munkahelyi energia költség	88
12.	Felvonulás, munkahelyi berendezkedés, ideiglenes létesítmények költsége	22
13.	Szerszámhasználat	30
14.	Értékcsökkenési leírás	85
15.	Nyomtatvány, írószer	5
16.	Postaköltség	4
17.	Telefonköltség	7
18.	Bankköltség	26
19.	Egyéb szolgáltatás: minőségbiztosítás, környezetvédelem	4
20.	Kötelező adó, járulék: iparűzési adó 2 % innovációs járulék 0,3 %	93 1
21.	Biztosítások	18
22.	1-21. Összesen	5489
23.	Produktivitási érték (ledolgozott napok alapján)	85,70%
24.	Improduktív órák költsége [22. sor összesen x (1,00 –0,857)]	785
25.	Veszteségidő aránya	6,50%
26.	Veszteségidő költsége (22. sor összesen x 0,065)	357
27.	Elvárt eredmény	2%
28.	Elvárt eredmény értéke (22+24+26. sor összesen x 0,02)	133
29.	22+24+26+28. Mindösszesen	6764

INDOKLÁS

a 2024. évre ajánlott minimális építőipari rezsióradíj egyes tételeinek változásához

A több mint 20 tételből álló költségfeleségeket számba vevő számítás a 2023. évi minimális értékeket veszi alapul.

A **2024. évre ajánlott** - (18/2023 (X.5.) ÉKM rendeletben megjelent – minimális építőipari rezsióradíj – általános forgalmi adó nélküli – legkisebb összege a 2023. évi 5.856 Ft-ról 6.764 Ft-ra **emelkedhet** az ÉVOSZ és az ÉFÉDOSZSZ számításai szerint.

A 2024. évi minimális építőipari rezsióradíj változását a 2023. évi 5.856,- Ft/óra javaslatához képest az elvárt garantált bérminimum 10 %-os emelkedése mellett, a pótlékok (túlórapótlék, műszakpótlék, egyéb bérpótlékok), a kiegészítő fizetés és azok járulékai, valamint az ügyvitel, munkahelyi irányítás költségnövekedése okozta elsősorban. Ezen túlmenően a védőruha, védőfelszerelés, a felvonulás, munkahelyi berendezkedés, ideiglenes létesítmények költsége, a bankköltség százalékos emelkedése járultak hozzá nagyobb mértékben a minimális építőipari rezsióradíj 2023. évi fajlagos összegének emelkedéséhez.

Az elvárt garantált bérminimum alkalmazása jogszabályi kötelezettség. Az építőipari vállalkozások mobilitásának eredményeként székhelyüktől távol is vállalnak munkát, ami elsősorban a személyszállítás költségének növekedését okozza. A szakképzetlen munkaerő magas aránya miatt a mérnöki helyi munkavezetés fokozását teszi szükségessé, ami kihatással van az ügyvitel, munkahelyi irányítás költségeinek emelkedésére.

Fentiekkel párhuzamosan összességében a 2023. évi infláció hatása befolyásolta jelentősen a minimális rezsióradíj alakulását.

.....

Részletes bemutatás

Az 1. sorszám alatt az alapbér szerepel, melynél a 2024. évi garantált bérminimum lett figyelembe véve 1.874 Ft összeggel az 508/2023. (XI. 20.) Korm. rendelete 2. § (2) bekezdése szerint.

A 2. sorszám alatt a pótlékok, kiegészítő fizetés növekedése részben a túlórapótlék növekedésével, részben pedig az alapbér növekedésével függ össze, mivel az szolgálggyakrabban ezek számításának alapjául.

A 3. sorszám alatti szociális hozzájárulási adó mértéke változatlan maradt, de a garantált bérminimum, mint számítási alap változása miatt ez is emelkedett.

A 4. sorszám alatt a szállásköltség növekedése annak következménye, hogy a munkavégzés helyétől távolabbi lakhelyen élőknek nagy mértékben kell szállást biztosítani.

Az 5. sorszám alatt a csoportos személyszállítás költségeit a megkérdezett szervezetek véleménye alapján növeltük meg, mely szerint ilyen jellegű költségeik az elmúlt évben növekedtek, legnagyobb mértékben a növekedés a korábbinál több munkahelyet érintő megrendeléseknek tudható be.

A 6. 7. 8. és 9. sorszám alatt szereplő védőruha, munkahelyi szociális szolgáltatás és a munkaegészségügyi szolgáltatások, munkavédelmi költségek értékének növekedése elsősorban az inflációból adódik. Az elmúlt évben a megkérdezett szervezetek továbbra is csak a legszükségesebb feladatoknak eleget téve költöttek.

A 10. sorszám alatt az ügyviteli, munkahelyi irányítás költségei szerepelnek. A megnövekedett feladat abból adódik, hogy a szakképzett munkaerő hiánya miatt gyakrabban kell betanított munkásokat, segédmunkásokat alkalmazni, mely egyre jelentősebb növekedést gyakorol a munkahelyi irányítás költségeire.

A 11. sorszám alatt a vállalkozások üzemelésének fenntartása érdekében felmerülő rezsianyag, munkahelyi energia költségei találhatók, melyek inflációs mértékben növekedtek.

A 12. sorszám alatt a felvonulás, munkahelyi berendezkedés, ideiglenes létesítmények költsége is növekedett a megkérdezett szervezetek jelzése szerint.

A gépesítés növekedését jelzi a 13. sorszám alatti szerszámhasználat és a 14. szám alatti értékcsökkenési leírás összegének növekedése.

A 15. sorszám alatti nyomtatvány, írószer, a 16. sorszám alatti postaköltség növekedése százalékosan ugyan infláció feletti értéket mutat, de számszerűsítetten évek óta nem került beépítésre a változás ezen költségnemek esetében.

A 17. sorszámon szereplő telefonköltség a telekommunikációs szolgáltató áremelésével arányosan változott.

A 18. sorszámon a bankköltség, a 19. sorszámon lévő egyéb szolgáltatás költségei (minőségbiztosítás, környezetvédelem) számszerűen enyhén növekedtek.

A 20. sorszámon a kötelező adó, járulék között szereplő iparűzési adónál 2023. január 1-jét követően az 50%-kal csökkentett adókulcs kivezetésre került, így ott a számszerű növekedés nagyobb, míg az innovációs járulék tekintetében számszerűsíthető növekedést alig lehet nyomon követni.

A 21. sorszám alatt szereplő biztosítási költségek emelkedése elsődlegesen a biztosítók által automatikusan beépített indexálásnak köszönhető.

Budapest, 2024. április 2.